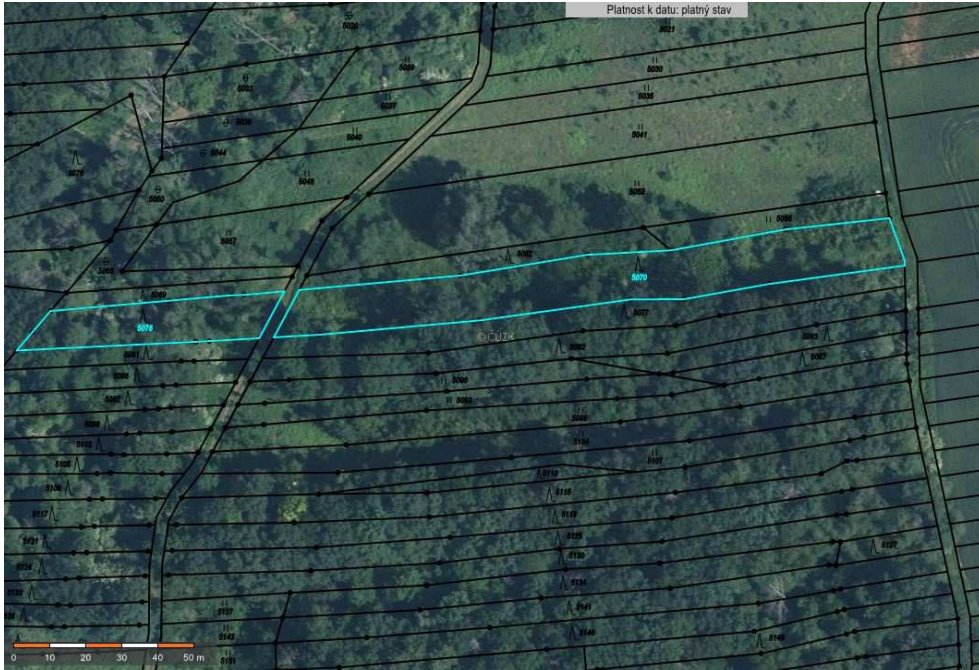


# Znalecký posudek - Ocenění nemovitosti č. 3586/110/2024

**O obvyklé ceně nemovitosti** - pozemků parc.č. 4841, parc.č. 5070, parc.č. 5076 se všemi součástmi, vše v katastrálním území Hradčovice, obec Hradčovice, okres Uherské Hradiště, zapsáno na LV č. 831.



**Objednatel posudku:**

**Mgr. Jana Kalistová**  
Exekutorský úřad Praha 8  
Vilímovská 671/10  
160 00 Praha

**Účel posudku:**

Exekuční příkaz č.j.: 182 EX 22/22.  
Obvyklá cena nemovitosti.

**Znalecký posudek podle stavu ke dni 23.10.2024 vypracoval:**

**Ing. Petr Kreuzer**  
Jandova 150/4  
748 01 Hlučín - Darkovičky  
tel.: 731 645 931

Posudek obsahuje včetně titulního listu 10 stran textu a 7 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Hlučíně 24.10.2024

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký úkol o obvyklé ceně nemovitosti - pozemků parc.č. 4841, parc.č. 5070, parc.č. 5076 se všemi součástmi, vše v katastrálním území Hradčovice, obec Hradčovice, okres Uherské Hradiště, zapsáno na LV č. 831.

Obvyklou cenou se pro účely zákona 151/1997 Sb. (v platném znění) rozumí cena, která byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupní důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

### Metodika ocenění:

Pro zjištění Administrativní ceny je použita vyhláška Ministerstva financí č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. (v platném znění), o oceňování majetku a o změně některých zákonů.

Pro stanovení obvyklé ceny v současném stavu budou použity metody: **porovnávací**.

## 1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 21.10.2024 za přítomnosti znalce.

# 2. VÝČET PODKLADŮ

## 2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 24.9.2024, vyhotovený dálkovým přístupem, LV č. 831;
- kopie katastrální mapy;
- informace a údaje o lesních porostech z lesních hospodářských osnov;
- informace a údaje získané od revírníka LČR;
- informace a údaje získané při místním šetření.

# 3. NÁLEZ

## 3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění:	Lesní pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Hradčovice 687 33 Hradčovice
LV:	831
Kraj:	Zlínský
Okres:	Uherské Hradiště
Obec:	Hradčovice

Katastrální území: Hradčovice  
Počet obyvatel: 984

### Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je nemovitost - pozemky parc.č. 4841, parc.č. 5070, parc.č. 5076 se všemi součástmi, vše v katastrálním území Hradčovice, obec Hradčovice, okres Uherské Hradiště, zapsáno na LV č. 831.

**Oceňované pozemky** – jedná se o lesní pozemky, které se nacházejí mimo zastavěná území, v k.ú. Hradčovice, okr. Uherské Hradiště. Celková plocha pozemků činí 3969m<sup>2</sup>. Pozemky jsou součástí větších lesních celků. Dle zjištěných informací na místě a dle informací lesního revírníka byly v nedávné minulosti (cca před 3 až 4-mi lety) lesní porosty na oceňovaných pozemcích vytěženy. V současnosti jsou pozemky zarostlé křovisky a menšími dřevinami náletového charakteru.

### 3.2. Obsah

1. Pozemky

## 4. POSUDEK

### 4.1. Ocenění cenou zjištěnou

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### 1. Pozemky

##### Ocenění

##### Lesní pozemky oceněné dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m <sup>2</sup> ]	J□ [Kč/m <sup>2</sup> ]	Úprava [%]	U□ [Kč/m <sup>2</sup> ]	□ena [Kč]
lesní pozemek	4841	2D3	860	7,33		7,33	6 303,80
lesní pozemek	5070	2D3	2 336	7,33		7,33	17 122,88
lesní pozemek	5076	3L1	773	1,95		1,95	1 507,35
Lesní pozemky oceněné dle § 7 - celkem 3 969 m <sup>2</sup>							<b>24 934,03</b>

**Pozemky - cena zjištěná celkem** = **24 934,03 Kč**

### 4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemky 24 934,- Kč

**Zjištěná cena - celkem:** **24 934,- Kč**

**Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:** **24 930,- Kč**

slovy: Dvacet čtyři tisíc devět set třicet Kč

## 4.3. Porovnávací hodnota nemovitosti

### 1. srovnatelná nemovitost



Realizovaný prodej 10/2023 (V-6118/2023-711) – lesních pozemků v katastrálním území Podolí nad Olšavou, v okrese Uherské Hradiště. o výměře 4463 m<sup>2</sup>. Parcela č. 2114 - o výměře 2107 m<sup>2</sup> Parcela č. 2117/2 - o výměře 270 m<sup>2</sup> Parcela č. 2122/2 - o výměře 183 m<sup>2</sup> Parcela č. 2124 - o výměře 1903 m<sup>2</sup>. Smíšený lesní porost se stářím od 15-20 let.

Realizovaná cena 10/2023: 83.346,- Kč ( = cca 18,67 Kč/m<sup>2</sup> plochy pozemku).

Hodnocení: Tento pozemek se nachází ve srovnatelné lokalitě, srovnatelná velikost; na pozemku lesní porost nízkého vzrůstu – úprava jednotkové ceny koeficientem 0,80.

Upravenou jednotkovou cenu stanovují ve výši: 14,94 Kč/m<sup>2</sup> plochy pozemku.

## 2. srovnatelná nemovitost



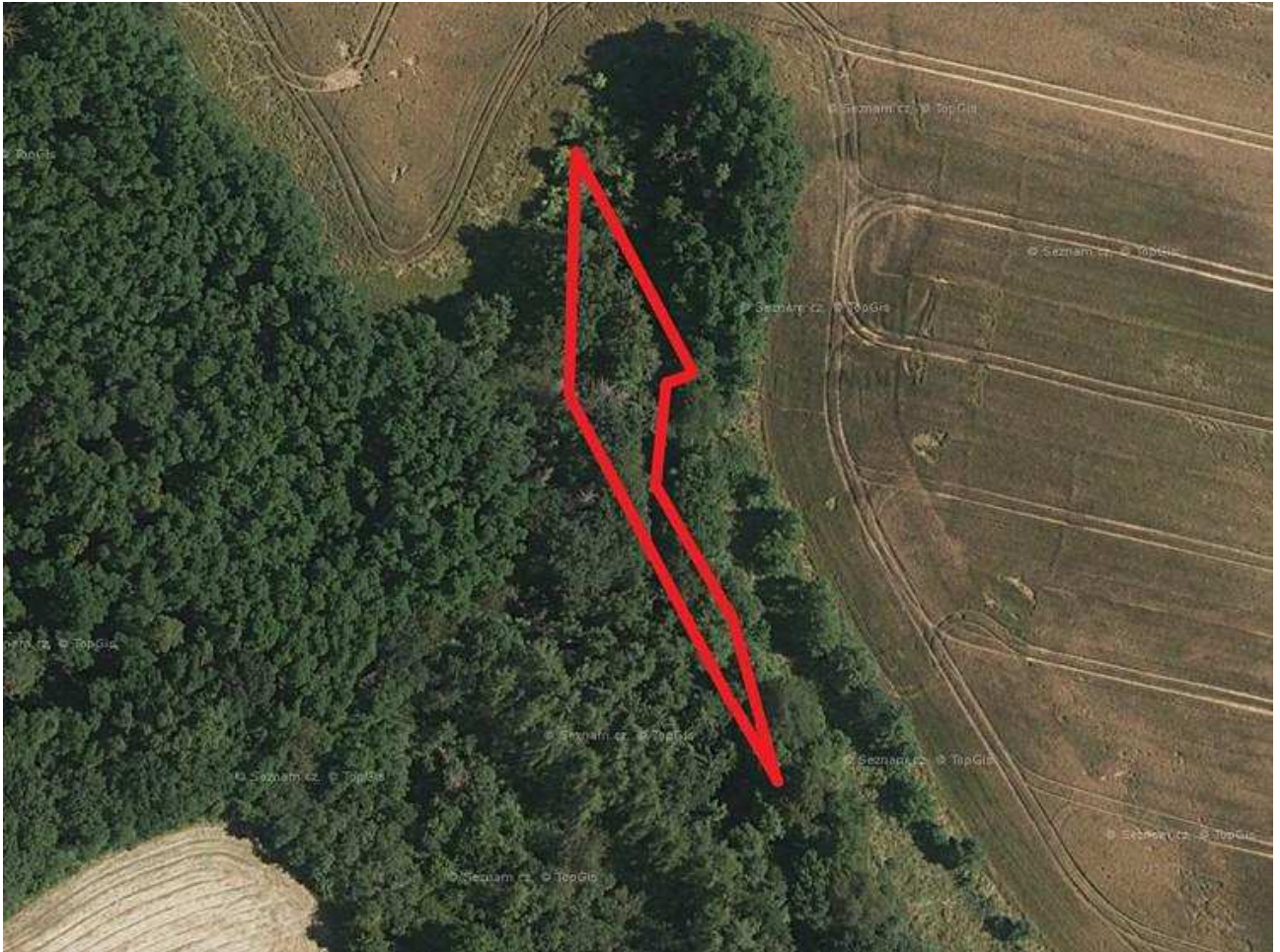
Realizovaný prodej 10/2023 (V-8320/2023-705) – lesních pozemků v katastrálním území Spytihněv, v okrese Zlín. Parcela č. 1788 - o výměře 464 m<sup>2</sup> (Les) Parcela č. 1981 - o výměře 1735 m<sup>2</sup> (Les). Celková plocha 2199m<sup>2</sup>. Smíšený lesní porost (smrk, habr, dub, bříza), stáří cca 50 let.

Realizovaná cena 10/2023: 45.836,- Kč ( = cca 20,84 Kč/m<sup>2</sup> plochy pozemku).

Hodnocení: Tento pozemek se nachází ve srovnatelné lokalitě, srovnatelná velikost; na pozemku mladší lesní porost – úprava jednotkové ceny koeficientem 0,70.

Upravenou jednotkovou cenu stanovují ve výši: 14,59 Kč/m<sup>2</sup> plochy pozemku.

### 3. srovnatelná nemovitost



Realizovaný prodej 05/2024 (V-2813/2024-711) – lesní pozemky v katastrálním území Jalubí, v okrese Uherské Hradiště o výměře 791 m<sup>2</sup>. Na pozemku pouze dřeviny náletového charakteru na okraji většího lesního celku.

Realizovaná cena 05/2024: 8.686,- Kč (= cca 10,98 Kč/m<sup>2</sup> plochy pozemku).

Hodnocení: Tento pozemek se nachází ve srovnatelné lokalitě, srovnatelný porost náletového charakteru.

Upravenou jednotkovou cenu stanovují ve výši: 10,98 Kč/m<sup>2</sup> plochy pozemku.

#### **Vyhodnocení porovnávací metody:**

Porovnávací hodnota se pohybuje v rozmezí 10,98 až 14,94 Kč/m<sup>2</sup> plochy pozemku  
Výslednou jednotkovou cenu oceňované nemovitosti stanovují váženým průměrem z výše uvedeného intervalu rozpětí jednotkových cen srovnatelných nemovitostí na: 13,50 Kč/m<sup>2</sup> plochy pozemku.

3969m<sup>2</sup> (plochy oceňovaných lesních pozemků) x 13,50 Kč/m<sup>2</sup> = 53.582,- Kč

## **5. ODŮVODNĚNÍ**

### **Rekapitulace**

<b>Zjištěná cena nemovitosti (cena podle cen. předpisu)</b>	<b>24.930,- Kč</b>
<b>Porovnávací hodnota nemovitosti</b>	<b>53.582,- Kč</b>

Stanovení obvyklé ceny je provedeno na základě odborného posouzení zjištěných hodnot. Při tomto posouzení jsou zohledněny všechny rozhodující faktory, vztahující se k dané nemovitosti, které mohou rozhodující měrou ovlivnit hodnotu majetku. Největší důraz je přitom kladen na současný stav trhu s nemovitostmi ve vztahu nabídky a poptávky s předpokládaným výhledem, dále na vnější i vnitřní vlivy, tj. např. technický stav, fyzické opotřebení, morální opotřebení, umístění lokality, občanská vybavenost, demografické podmínky, stabilita území ve vztahu k územnímu plánu, životní prostředí, atd.

### **Stanovení obvyklé ceny nemovitosti**

Vzhledem ke stavu, velikosti, vybavení a funkčnímu využití nemovitosti, investičním možnostem v daném regionu, potenciálním konkurenčním nemovitostem, právním vztahům, situaci na trhu v oblasti obdobných realit stanovují

#### **současnou obvyklou cenu nemovitosti**

pozemků parc.č. 4841, parc.č. 5070, parc.č. 5076 se všemi součástmi, vše v katastrálním území Hradčovice, obec Hradčovice, okres Uherské Hradiště, zapsáno na LV č. 831:

<p style="text-align: center;"><b>Obvyklá cena nemovitosti</b> <b>54.000,-Kč</b></p>
--

slovy: padesátčtyřtisíc Kč

## **6. ZÁVĚR**

**I) Nemovitá věc, které se výkon týká:**

pozemků parc.č. 4841, parc.č. 5070, parc.č. 5076 se všemi součástmi, vše v katastrálním území Hradčovice, obec Hradčovice, okres Uherské Hradiště, zapsáno na LV č. 831.

**II) Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:**

- bez příslušenství.

**III) Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:**

**54.000,- Kč.**

**IV) Známa věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:**

Nezjištěno.

## **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 3586/110/2024.

V Hlučíně 24.10.2024

Ing. Petr Kreuzer  
Jandova 150/4  
748 01 Hlučín – Darkovičky

# Ortofotomapy Parc.č. 4841

Platnost k datu: platný stav



Parc.č. 5070, 5076

Platnost k datu: platný stav



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 05:48:00  
 Vyhodnoteno bezúplněným předpisem pro úseč: Provedení exekuce, §1: 182EX/22/22 pro Mgr. Jana Kalitová soudní exekutor

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592200 Hradčovice  
 Kat.území: 646725 Hradčovice List vlastnictví: 831

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

Vlastnické právo	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl
Omelka Nature s.r.o., Slovácká 1720, Mařatice, 66601		860	Lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa	05853381
Uherské Hradiště		2336	Lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa	
Uherské Hradiště		773	Lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa	

**A Vlastník, jiný oprávněný** Identifikátor

Vlastnické právo	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl
Omelka Nature s.r.o., Slovácká 1720, Mařatice, 66601		860	Lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa	05853381
Uherské Hradiště		2336	Lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa	
Uherské Hradiště		773	Lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa	

**B Nemovitosti**

Typ nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl
4841		860	Lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa	
5070		2336	Lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa	
5076		773	Lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa	

**E1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
 - k zajištění pohledávky ve výši 12.746,- Kč  
 - datum vzniku zástavního práva: 15.1.2020

Oprávnění pro

Česká republika, RC/ICO: 00000001-001, vykonává:  
 Okresní správa sociálního zabezpečení, Uherské Hradiště,  
 Stojanova 484, 66601 Uherské Hradiště

Fovinnost k

Parcela: 4841, Parcela: 5070, Parcela: 5076

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47011-220/8030/15.01.2020-00119/SI-1 ze dne 15.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2020 17:09:53. Zápis proveden dne 07.02.2020.

Poradí k 15.01.2020 17:09

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
 - k zajištění pohledávek z danových nedoplatků ve výši 778.579,01 Kč a příslušenství  
 - datum vzniku zástavního práva: 28.7.2022

Oprávnění pro

Česká republika, RC/ICO: 00000001-001, vykonává:  
 Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21,  
 76186 Zlín

Fovinnost k

Parcela: 4841, Parcela: 5070, Parcela: 5076

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Zlínský kraj, Územního pracoviště v Uherském Hradišti, č.j.: 1596031/22/3309-00540-705526 ze dne 28.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2022 14:07:33. Zápis proveden dne 23.08.2022; uloženo na prac. Uherský Brod

Poradí k 28.07.2022 14:07

o Zahájení exekuce  
 pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodánska 1441/46,  
 101 00 Praha 10

Fovinnost k

Omelka Nature s.r.o., Slovácká 1720, Mařatice, 66601  
 Uherské Hradiště, RC/ICO: 03853381

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 7955/21-17 k 25 EXE 1012/2021-14 ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2021 16:43:22. Zápis proveden dne 19.05.2021; uloženo na prac. Praha

Související zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 povinný: Omelka Nature s.r.o., IC: 03853381  
 Fovinnost k  
 Parcela: 4841, Parcela: 5070, Parcela: 5076

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX-7955/2021 -171 vydaný Mgr. Pavlem Preusem, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Kodánská 1441/46, Praha, ze dne 07.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2023 16:29:14. Zápis proveden dne 19.09.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení - exekučního příkazu 204 EX-7955/2021 -171 ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 07:39:32. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Poradí k 28.07.2022 14:07

o Zahájení exekuce  
 pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodánska 1441/46,  
 101 00 Praha 10

Fovinnost k

Omelka Nature s.r.o., Slovácká 1720, Mařatice, 66601  
 Uherské Hradiště, RC/ICO: 03853381

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 7955/21-17 k 25 EXE 1012/2021-14 ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2021 16:43:22. Zápis proveden dne 19.05.2021; uloženo na prac. Praha

Související zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 povinný: Omelka Nature s.r.o., IC: 03853381  
 Fovinnost k  
 Parcela: 4841, Parcela: 5070, Parcela: 5076

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX-7955/2021 -171 vydaný Mgr. Pavlem Preusem, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Kodánská 1441/46, Praha, ze dne 07.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2023 16:29:14. Zápis proveden dne 19.09.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení - exekučního příkazu 204 EX-7955/2021 -171 ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 07:39:32. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Poradí k 28.07.2022 14:07

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, kód: 742.  
 Strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 06:48:00  
 Vyhodnoteno bezúplněným předpisem pro úseč: Provedení exekuce, §1: 182EX/22/22 pro Mgr. Jana Kalitová soudní exekutor

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592200 Hradčovice  
 Kat.území: 646725 Hradčovice List vlastnictví: 831

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

Vlastnické právo	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl
Omelka Nature s.r.o., Slovácká 1720, Mařatice, 66601		860	Lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa	05853381
Uherské Hradiště		2336	Lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa	
Uherské Hradiště		773	Lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa	

**A Vlastník, jiný oprávněný** Identifikátor

Vlastnické právo	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl
Omelka Nature s.r.o., Slovácká 1720, Mařatice, 66601		860	Lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa	05853381
Uherské Hradiště		2336	Lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa	
Uherské Hradiště		773	Lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa	

**B Nemovitosti**

Typ nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl
4841		860	Lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa	
5070		2336	Lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa	
5076		773	Lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa	

**E1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
 - k zajištění pohledávky ve výši 12.746,- Kč  
 - datum vzniku zástavního práva: 15.1.2020

Oprávnění pro

Česká republika, RC/ICO: 00000001-001, vykonává:  
 Okresní správa sociálního zabezpečení, Uherské Hradiště,  
 Stojanova 484, 66601 Uherské Hradiště

Fovinnost k

Parcela: 4841, Parcela: 5070, Parcela: 5076

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47011-220/8030/15.01.2020-00119/SI-1 ze dne 15.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2020 17:09:53. Zápis proveden dne 07.02.2020.

Poradí k 15.01.2020 17:09

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
 - k zajištění pohledávek z danových nedoplatků ve výši 778.579,01 Kč a příslušenství  
 - datum vzniku zástavního práva: 28.7.2022

Oprávnění pro

Česká republika, RC/ICO: 00000001-001, vykonává:  
 Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21,  
 76186 Zlín

Fovinnost k

Parcela: 4841, Parcela: 5070, Parcela: 5076

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Zlínský kraj, Územního pracoviště v Uherském Hradišti, č.j.: 1596031/22/3309-00540-705526 ze dne 28.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2022 14:07:33. Zápis proveden dne 23.08.2022; uloženo na prac. Uherský Brod

Poradí k 28.07.2022 14:07

o Zahájení exekuce  
 pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodánska 1441/46,  
 101 00 Praha 10

Fovinnost k

Omelka Nature s.r.o., Slovácká 1720, Mařatice, 66601  
 Uherské Hradiště, RC/ICO: 03853381

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 7955/21-17 k 25 EXE 1012/2021-14 ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2021 16:43:22. Zápis proveden dne 19.05.2021; uloženo na prac. Praha

Související zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 povinný: Omelka Nature s.r.o., IC: 03853381  
 Fovinnost k  
 Parcela: 4841, Parcela: 5070, Parcela: 5076

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX-7955/2021 -171 vydaný Mgr. Pavlem Preusem, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Kodánská 1441/46, Praha, ze dne 07.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2023 16:29:14. Zápis proveden dne 19.09.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení - exekučního příkazu 204 EX-7955/2021 -171 ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 07:39:32. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Poradí k 28.07.2022 14:07

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, kód: 742.  
 Strana 2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 06:48:00

Oktres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592200 Hradčovice  
 Kat.území: 646725 Hradčovice List vlastnictví: 831  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

101 00 Praha 10  
 Povinnost k  
 Omlka Nature s.r.o., Slovacká 1720, Mařatice, 68601  
 Uherské Hradiště, RC/ICO: 03853381  
 Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 13524/21-14 k 25 EXE-1449/2021 10 spojeno do řízení 204 EX 7478/21 ze dne 15.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2021 15:31:01. Zápis proveden dne 20.07.2021. uloženo na prac. Praha  
 Z-23670/2021-101

Související zápisy

Exekucní příkaz k prodeji nemovitosti  
 - povinný: Omlka Nature s.r.o., IČ: 03853381  
 Povinnost k

Parcela: 4841, Parcela: 5070, Parcela: 5076

Listina Exekucní příkaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX-7478/2021 -226 vydaný Mgr. Pavlem Preusem, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Kodáňská 1441/46, Praha, ze dne 07.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2023 16:27:23. Zápis proveden dne 19.09.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení - exekucního příkazu 204 EX-7478/2021 -226 ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 07:38:37. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Z-3496/2023-742

Související zápisy

Exekucní příkaz k prodeji nemovitosti  
 povinná osoba: Omlka Nature s.r.o., IČ: 03853381  
 Povinnost k

Parcela: 4841, Parcela: 5070, Parcela: 5076

Listina Exekucní příkaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX-13524/2021 -102 vydaný Mgr. Pavlem Preusem, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Kodáňská 1441/46, Praha, ze dne 07.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2023 16:29:40. Zápis proveden dne 19.09.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení - exekucního příkazu 204 EX 13524/2021-102 ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2023 21:52:09. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Z-3493/2023-742

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodáňská 1441/46,  
 101 00 Praha 10  
 Povinnost k

Omlka Nature s.r.o., Slovacká 1720, Mařatice, 68601  
 Uherské Hradiště, RC/ICO: 03853381

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 17673/21-14 k 25 EXE-1675/2021 10 (spojeno do řízení 204 EX 7478/21) ze dne 13.08.2021. Právní

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, kód: 742.  
 Strana 3

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 06:48:00

Oktres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592200 Hradčovice  
 Kat.území: 646725 Hradčovice List vlastnictví: 831  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

úctinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 17:36:54. Zápis proveden dne 18.08.2021; uloženo na prac. Praha  
 Z-27621/2021-101

Související zápisy

Exekucní příkaz k prodeji nemovitosti  
 - povinný: Omlka Nature s.r.o., IČ: 03853381  
 Povinnost k

Parcela: 4841, Parcela: 5070, Parcela: 5076

Listina Exekucní příkaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX-7478/2021 -226 vydaný Mgr. Pavlem Preusem, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Kodáňská 1441/46, Praha, ze dne 07.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2023 16:27:23. Zápis proveden dne 19.09.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení - exekucního příkazu 204 EX-7478/2021 -226 ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 07:38:37. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Z-3496/2023-742

Související zápisy

Exekucní příkaz k prodeji nemovitosti  
 - povinný: Omlka Nature s.r.o., IČ 03853381  
 Povinnost k

Parcela: 4841, Parcela: 5070, Parcela: 5076

Listina Exekucní příkaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX-17673/2021 -100 vydaný Mgr. Pavlem Preusem, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Kodáňská 1441/46, Praha, ze dne 07.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2023 16:30:04. Zápis proveden dne 19.09.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Z-3249/2023-742

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení - exekucního příkazu 204EX 17673/2021-100 ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2023 22:14:34. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Z-3494/2023-742

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodáňská 1441/46, 10100 Praha  
 Povinnost k

Omlka Nature s.r.o., Slovacká 1720, Mařatice, 68601  
 Uherské Hradiště, RC/ICO: 03853381

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EU Praha 8, 204 EX-29173/2021 -16 ze dne 29.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2022 15:14:10. Zápis proveden dne 04.01.2022; uloženo na prac. Hodonín  
 Z-19/2022-706

Související zápisy

Exekucní příkaz k prodeji nemovitosti  
 povinná osoba: Omlka Nature s.r.o., IČ: 03853381  
 Povinnost k

Parcela: 4841, Parcela: 5070, Parcela: 5076

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, kód: 742.  
 Strana 4

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 05:48:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592200 Hradčovice

Kat.území: 646725 Hradčovice

List vlastnictví: 831

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX-29173/2021 -97 vydaný Mgr. Pavlem Preusem, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Kodanšská 1441/46, Praha, ze dne 07.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2023 16:30:25. Zápis proveden dne 19.09.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

*Listina* Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení - exekučního příkazu 204 EX-29173/2021 -97 ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2023 22:30:51. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Kalistová, Válimovská 671/10, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Omalka Nature s.r.o., Slovácká 1720, Mařatice, 68601

Uherské Hradiště, RC/ICO: 03853381

*Listina* Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce EU Praha 8, 182 EX-22/2022 -12 ze dne 04.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2022 20:01:42. Zápis proveden dne 07.02.2022; uloženo na prac. Hodonín

Z-648/2022-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Omalka Nature s.r.o., IC: 03853381

Povinnost k

Parcela: 4841, Parcela: 5070, Parcela: 5076

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 182EX-22/2022 -25 vydaný Mgr. Janou Kalistovou, soudním exekutorkou, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Válimovská 671/10, Praha 6, ze dne 04.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2022 20:01:46. Zápis proveden dne 09.02.2022; uloženo na prac. Uherský Brod

Z-481/2022-742

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodanšská 1441/46.

101 00 Praha 10

Povinnost k

Omalka Nature s.r.o., Slovácká 1720, Mařatice, 68601

Uherské Hradiště, RC/ICO: 03853381

*Listina* Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 4483/22-15 k 25 EXE 442/2022-10 ohledně další vymáhané povinnosti, spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 7478/21 ze dne 15.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2022 17:09:16. Zápis proveden dne 18.03.2022; uloženo na prac. Praha

Z-11101/2022-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Omalka Nature s.r.o., IC: 03853381

Povinnost k

Parcela: 4841, Parcela: 5070, Parcela: 5076

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, kód: 742.

Strana 5

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 06:48:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592200 Hradčovice

Kat.území: 646725 Hradčovice

List vlastnictví: 831

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX-7478/2021 -226 vydaný Mgr. Pavlem Preusem, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Kodanšská 1441/46, Praha, ze dne 07.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2023 16:27:23. Zápis proveden dne 19.09.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

*Listina* Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení - exekučního příkazu 204 EX-7478/2021 -226 ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 07:38:37. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Omalka Nature s.r.o., IC: 03853381

Povinnost k

Parcela: 4841, Parcela: 5070, Parcela: 5076

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX-4483/2022 -90 vydaný Mgr. Pavlem Preusem, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Kodanšská 1441/46, Praha, ze dne 07.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2023 16:30:49. Zápis proveden dne 20.09.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Z-3253/2023-742

*Listina* Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení - exekučního příkazu 204 EX-4483/2022 -90 ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 07:43:06. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Z-3496/2023-742

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Omalka Nature s.r.o., Slovácká 1720, Mařatice, 68601

Uherské Hradiště, RC/ICO: 03853381

*Listina* Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, c.j. 135 EX-2165/2022 -26 ze dne 13.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2022 08:03:46. Zápis proveden dne 16.05.2022; uloženo na prac. Chomutov

Z-2882/2022-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Omalka Nature s.r.o., IC 03853381

Povinnost k

Parcela: 4841, Parcela: 5070, Parcela: 5076

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 135EX-2165/2022 -35 vydaný Mgr. Janem Peroutkou, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48/13, Chomutov, ze dne 13.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2022 08:51:35. Zápis proveden dne 24.05.2022; uloženo na prac. Uherský Brod

Z-1779/2022-742

*Listina* Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení - exekučního příkazu 135EX 2165/2022-63 ze dne 19.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2022 13:12:22. Zápis proveden dne 29.07.2022; uloženo na prac. Uherský Brod

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, kód: 742.

Strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 05:48:00

Oktres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592200 Hradčovice  
 Kat.území: 646725 Hradčovice List vlastnictví: 831  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Brod Z-3098/2022-742

o Exekucni prikaz k prodeji nemovitosti  
 - povinný: Omalka Nature s.r.o., IČO 03853381  
 Povinnost k  
 Parcela: 4841, Parcela: 5070, Parcela: 5076

Listina Exekucni prikaz k prodeji nemovitých věcí vydaný Finančním úřadem pro Zlínský kraj, Územním pracovištěm v Uherském Hradišti, č.j. : 2088638/22/3309-00540-705526 ze dne 22.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2022 14:05:07. Zápis proveden dne 09.01.2023.

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí - exekucního příkazu č.j. : 2088638/22/3309-00540-705526 ze dne 04.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2023 14:16:10. Zápis proveden dne 11.01.2023.

Z-43/2023-742

o Zahájení exekuce  
 pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodáňská 1441/46,  
 101 00 Praha 10  
 Povinnost k  
 Omalka Nature s.r.o., Slovácká 1720, Mařatice, 68601  
 Uherské Hradiště, RC/IČO: 03853381

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 44932/23-15 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 7478/21 ze dne 07.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2023 17:35:08. Zápis proveden dne 23.06.2023; uloženo na prac. Praha

Související zápisy  
 Exekucni prikaz k prodeji nemovitosti  
 - povinný: Omalka Nature s.r.o., IČ: 03853381  
 Povinnost k  
 Parcela: 4841, Parcela: 5070

Listina Exekucni prikaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX-7478/2021 -226 vydaný Mgr. Pavlem Preusem, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Kodáňská 1441/46, Praha, ze dne 07.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2023 16:27:23. Zápis proveden dne 19.09.2023; uloženo na prac. Brod

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení - exekucního příkazu 204 EX-7478/2021 -226 ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 07:38:37. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Související zápisy  
 Exekucni prikaz k prodeji nemovitosti  
 - povinný: Omalka Nature s.r.o., IČ: 03853381  
 Povinnost k  
 Parcela: 4841, Parcela: 5070, Parcela: 5076

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, kód: 742.  
 Strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 06:48:00

Oktres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592200 Hradčovice  
 Kat.území: 646725 Hradčovice List vlastnictví: 831  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekucni prikaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX-44932/2023 -82 vydaný Mgr. Pavlem Preusem, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Kodáňská 1441/46, Praha, ze dne 07.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2023 16:31:18. Zápis proveden dne 20.09.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Z-3254/2023-742

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení - exekucního příkazu 204 EX-44932/2023 -82 ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 07:58:33. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Z-3499/2023-742

o Zahájení exekuce  
 pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodáňská 1441/46,  
 101 00 Praha 10  
 Povinnost k  
 Omalka Nature s.r.o., Slovácká 1720, Mařatice, 68601  
 Uherské Hradiště, RC/IČO: 03853381

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 57319/23-15 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 7478/21 ze dne 21.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2023 16:23:49. Zápis proveden dne 27.07.2023; uloženo na prac. Praha

Související zápisy  
 Exekucni prikaz k prodeji nemovitosti  
 - povinný: Omalka Nature s.r.o., IČ: 03853381  
 Povinnost k  
 Parcela: 4841, Parcela: 5070, Parcela: 5076

Listina Exekucni prikaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX-7478/2021 -226 vydaný Mgr. Pavlem Preusem, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Kodáňská 1441/46, Praha, ze dne 07.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2023 16:27:23. Zápis proveden dne 19.09.2023; uloženo na prac. Brod

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení - exekucního příkazu 204 EX-7478/2021 -226 ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 07:38:37. Zápis proveden dne 17.10.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Související zápisy  
 Exekucni prikaz k prodeji nemovitosti  
 - povinný: Omalka Nature s.r.o., IČ 03853381  
 Povinnost k  
 Parcela: 4841, Parcela: 5070, Parcela: 5076

Listina Exekucni prikaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX-57319/2023 -53 vydaný Mgr. Pavlem Preusem, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Kodáňská 1441/46, Praha, ze dne 07.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2023 16:32:16. Zápis proveden dne 20.09.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Z-3255/2023-742

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, kód: 742.  
 Strana 6

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 05:48:00

Oktres: CZ0722 Uherské Hradiště      Obec: 592200 Hradčovice  
Kat.území: 646725 Hradčovice      List vlastnictví: 831  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách [St. = stavební parcela]

Typ vztahu

Listina Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení - exekučního příkazu 204 EX-57319/2023 -53 ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 22:15:46. Zápis proveden dne 25.10.2023; uloženo na prac. Uherský Brod

Z-3518/2023-742

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Snlouva kupní ze dne 16.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2018 16:31:17.  
Zápis proveden dne 19.04.2018.

Pro: Omelka Nature s.r.o., Slovácká 1720, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště  
V-1289/2018-742  
EČ/ČO: 03653361

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, kód: 742.**

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCDD      Vyhotoveno: 24.09.2024 07:16:03

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.