

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8

Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor

se sídlem Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00

tel: +420 212 249 338 (Call centrum Po-Pá 8:00-11:30 hod), e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk
úřední hodiny: Po, St: 8:00-12:00 12:30-15:30, pokladní hodiny: Po – Pá 8:00-15:30

Č.j. 182 EX 271/21-177

USNESENÍ O NOVÉM TERMÍNU DRAŽBY

Soudní exekutor Mgr. Jana Kalistová, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00, pověřená Okresním soudem v Prostějově vedením exekuce na základě exekučního titulu - rozsudku č.j. 13 C 40/2021-47 ze dne 09.06.2021 vydaného Okresním soudem v Prostějově, který nabyt právní moci dne 02.07.2021 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

na návrh oprávněného: Smart Collectors s.r.o.

se sídlem Revoluční 724/7, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 17286115,
práv. zast. advokátem Mgr. Jana Šimková, advokát, se sídlem Studentská č.p.
1225, Bohumín, PSČ: 735 81, IČ: 70000310

proti povinnému: Bronislav Motl,

bytem Kaple č.p. 33, Čelechovice na Hané, PSČ: 798 41, dat. nar.: 23.03.1972

ve výši 4.765,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, rozhodl

t a k t o:

I. Dražební jednání nařízení usnesením – dražební vyhláškou (1. dražební jednání) ze dne 01.10.2024, č.j. **182 EX 271/21-149** se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru: <http://drazby.exekutorka.cz>.

Zahájení elektronického dražebního jednání dne 03.01.2025 v 13:00:00 hodin.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby, exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **03.01.2025 v 13:30:00 hodin**. Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

II. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor v částce **90.000,- Kč** (slovy devadesát tisíc korun českých). Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: <http://drazby.exekutorka.cz>, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této dražbě se prostřednictvím dražebního serveru <http://drazby.exekutorka.cz> přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni nejdříve se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.exekutorka.cz> nejpozději do 02.01.2025 a posléze ověřit svou totožnost nejpozději do 02.01.2025 před zahájením dražby.

V případě, že se zájemce registruje pozdě do dražebního portálu, nebude mu povolena účast na dražbě!!!!

Ověření totožnosti je možno provést pouze třemi způsoby:

1. **ZASLÁNÍM FORMULÁŘE** (formulář je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru <http://drazby.exekutorka.cz/>) s **úředně ověřeným podpisem** do sídla Exekutorského úřadu Praha 8, se sídlem Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00. V tomto případě je nutné doručení nejpozději do **02.01.2025** přede dnem zahájení dražebního jednání nebo v téže lhůtě osobně na podatelnu v sídle Exekutorského úřadu Praha 8, Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00. V případě využití tohoto způsobu právníky osobami je NUTNÉ předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8

Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor

se sídlem Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00

tel: +420 212 249 338 (Call centrum Po-Pá 8:00-11:30 hod), e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk
úřední hodiny: Po, St: 8:00-12:00 12:30-15:30, pokladní hodiny: Po – Pá 8:00-15:30

2. **OSOBNÍ NÁVŠTĚVOU** Exekutorského úřadu Praha 8, soudního exekutora Mgr. Jany Kalistové, se sídlem Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00 nejpozději do **02.01.2025** přede dnem zahájení dražebního jednání. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnost, v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!
3. **ZASLÁNÍM FORMULÁŘE S AUTORIZOVANOU KONVERZÍ** - Stáhněte si formulář v PDF (dostupný na dražebním serveru po přihlášení se ke svému účtu). Formulář podepište a podpis nechte úředně ověřit (u notáře nebo na kterémkoli kontaktním místě CzechPOINT). Na kontaktním místě CzechPOINT nechte u dokumentu s ověřeným podpisem provést autorizovanou konverzi a zkonvertovaný dokument zašlete e-mailem na adresu drazby@exekutorka.cz. V případě využití tohoto způsobu právníky osobami je **NUTNÉ** také předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!** V tomto případě je nutné doručení také nejpozději do **02.01.2025** přede dnem zahájení dražebního jednání.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí, kteří jsou registrovanými dražiteli a jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekutorka.cz> přihlásí, jsou povinni **zaplatit dražební jistotu v předstihu bezhotovostní platbou nejpozději do 02.01.2025 na účet soudního exekutora č.ú. 3316959369/0800 vedeného u České spořitelny a.s. Variabilní symbol (!!!!!!!!!) bude vygenerován každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Platba musí být provedena pod přiděleným variabilním symbolem s uvedením specifického symbolu, do kterého dražitelé uvedou buď rodné číslo (v případě fyzických osob) nebo IČ (v případě právnických osob). Do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede registrovaný dražitel „dražební jistota“. Pokud bude platba provedena pod jiným variabilním symbolem než přiděleným variabilním symbolem, nebude k platbě přihlíženo.**

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, **bylo-li do 03.01.2025 do 12:30:00 hodin před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Dražitelé se upozorňují, aby skládali dražební jistotu na účet soudního exekutora v dostatečném předstihu, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.** Zájemci o elektronickou dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 01.10.2024 vydal pověřený soudní exekutor usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhlášku) č.j. **182 EX 271/21-149**. V dražební vyhlášce uvedl, že **předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství:**

podíl id. 1/8

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589403 Čelechovice na Hané

Kat.území: 619345 Čelechovice na Hané

List vlastnictví: 332

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8

Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor

se sídlem Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00

tel: +420 212 249 338 (Call centrum Po-Pá 8:00-11:30 hod), e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk
úřední hodiny: Po, St: 8:00-12:00 12:30-15:30, pokladní hodiny: Po – Pá 8:00-15:30

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 332	207	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kaple, č.p. 33, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 332				
582/5	326	zahrada		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

Na rodinný dům, vlevo (pohled z přístupové komunikace), navazuje přízemní, zděná garáž s pultovou střechou krytou vlnitým eternitem, na kterou dále navazuje přízemní, zděná vedlejší stavba s pultovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA. Na zadní část rodinného domu, vlevo (pohled z přístupové komunikace), navazuje přízemní, zděná vedlejší stavba s pultovou střechou krytou taškou pálenou. V zadní části pozemku p.č. 582/5 (pohled z přístupové komunikace) je situována přízemní vedlejší stavba smíšené konstrukce s pultovou střechou krytou standardní krytinou.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo s kovovými sloupky
- kovová vrata s drátěným pletivem v kovových rámech
- kovová vrátka
- zpevněné plochy
- přípojky IS

Vzhledem k ustanovení § 336i odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, bylo dražební jednání odročeno na neurčito. Dne 07.11.2024 byl soudnímu exekutorovi doručen souhlas povinného s úředně ověřeným podpisem s dražbou, kdy povinný i výše uvedené ustanovení souhlasí s dražbou podílu nemovitých věcí. S ohledem na výše uvedené rozhodl soudní exekutor tak, jak je výše uvedeno a stanovil nový termín dražby po odročení.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 02.12.2024

Mgr. Jana Kalistová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 8

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř. 6. Osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby usnesení nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 11. Příslušnému katastrálnímu úřadu. 12. Dražitelům přihlášeným do dražby.