

Č.j. 182 EX 90/24-175

Soudní exekutor Mgr. Jana Kalistová, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00, pověřená Městským soudem v Brně vedením exekuce na základě exekučního titulu - notářského zápisu č.j. NZ 356/2023 ze dne 27.09.2023 sepsaného Mgr. Ondřejem Stupkou, notářem se sídlem v Brně, který je vykonatelný, ve věci uspokojení pohledávky

na návrh oprávněného: Libor Moudrý

bytem Palackého č.p. 751, Židlochovice, PSČ: 667 01, dat. nar.: 09.11.1965,
práv. zast. advokátem Mgr. Adam Bezděk, advokát, se sídlem Jana Babáka
2733/11, Brno, PSČ: 612 00

proti povinnému:

Židel P.A.E, s.r.o., dříve PiCaSo manufactory s.r.o.
se sídlem Škrobárenská 483/6, Brno PSČ: 617 00, IČ: 29380316
práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Pavel Fabian, advokát, sídlem Marešova
304/12, 602 00 Brno

ve výši 33.950.000,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 a ust. § 64 odst. 3 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „e.ř.“) ve spojení s ust. § 328b a násl., ust. § 330a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU:

I. Dražební rok se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

<http://drazby.exekutorka.cz>

Zahájení elektronického dražebního jednání dne 02.01.2025 v 11:30:00 hodin.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby, exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **02.01.2025 v 12:00:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby je dle ust. § 64 odst. 3 zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen e.ř. ve spojení s ust. o prodeji movitých věcí, tedy ust. § 330a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.), následující ochranná známka:

Slovní grafická č. O - 533049

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8

Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor

se sídlem Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00

tel: +420 212 249 338 (Call centrum Po-Čt 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:00 hod., Pá 8:00-12:00 hod.)

e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk

úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:30 hod., Čt 8:00-11:00 hod. a 12:30-15:30 hod.

(210) Číslo přihlášky 533049
(540) Vyjádření ochranné známky



(111) Číslo zápisu 358414
(511) Třídy výrobků a služeb 20, 24, 35
(531) Obrazové třídy 24.17.2, 27.5.9, 27.7.11
(220) Datum podání přihlášky 08.08.2016 CZ

Priorita (320) Datum práva přednosti: 08.08.2016
(330) Země priority: Česká republika

(442) Datum zveřejnění přihlášky 09.11.2016 CZ

(151) Datum zápisu 15.02.2017 CZ
Lhůta pro podání námitek proti zápisu od 09.11.2016 do 09.02.2017

(730) Přihlašovatel/vlastník Židel P.A.E, s.r.o., Škrobárenská 483/6, 617 00 Brno, Trnitá, Česká republika

(594) Druh Slovní grafická

Seznam výrobků a služeb

(510) **CS:** (20) polštáře klasické postelové, matrace do postelí, polštáře dekorativní; (24) prošívané přikrývky, ložní povlečení a návleky na polštáře, návleky na matrace, ložní pokrývky, zateplovací podložky do postelí; (35) propagační činnost, reklama, pomoc při řízení obchodních činností, obchodní administrativa, kancelářské práce.

III. Rozhodná cena dražené ochranné známky činí **15.000.000,- Kč včetně 21% DPH**, (slovy: patnáct miliónů korun českých). Ochranná známka bude dražena jako celek.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné třetiny výsledné ceny celku movitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku (tj. ochranné známky) + 21% DPH, neboť povinný je osobou registrovanou k DPH, proto k nejnižšímu podání bylo třeba přičíst příslušnou sazbu DPH (vydražitel si může za splnění obecných zákonných podmínek uplatnit nárok na odpočet DPH), **tj. ve výši 4.132.231,41 Kč plus 21% DPH ve výši 867.768,59 Kč, tj. celkem 5.000.000,- Kč včetně 21% DPH**, (slovy pět miliónů korun českých).

V. Výši jistoty stanovuje soudní exekutor v částce **1.500.000,- Kč včetně 21% DPH**, (slovy: jeden milión pět set tisíc korun českých).

Ověření totožnosti je možno provést třemi způsoby:

- 1. ZASLÁNÍM FORMULÁŘE** (formulář je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru <http://drazby.exekutorka.cz/>) s **úředně ověřeným podpisem** do sídla Exekutorského úřadu Praha 8, se sídlem

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8

Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor

se sídlem Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00

tel: +420 212 249 338 (Call centrum Po-Čt 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:00 hod., Pá 8:00-12:00 hod.)

e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk

úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:30 hod., Čt 8:00-11:00 hod. a 12:30-15:30 hod.

Vilímovská 671/10, Praha, 160 00. V tomto případě je nutné doručení nejpozději do 31.12.2024 přede dnem zahájení dražebního jednání nebo v téže lhůtě osobně v úředních hodinách na podatelně v sídle Exekutorského úřadu Praha 8, Vilímovská 671/10, Praha, 160 00. V případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je NUTNÉ předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

2. **OSOBNÍ NÁVŠTĚVOU** Exekutorského úřadu Praha 8, soudního exekutora Mgr. Jany Kalistové, se sídlem Vilímovská 671/10, Praha, 160 00 v úředních hodinách nejpozději do 31.12.2024. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnost, v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

3. **ZASLÁNÍM FORMULÁŘE S AUTORIZOVANOU KONVERZÍ** - Stáhněte si formulář v PDF (dostupný na dražebním serveru po přihlášení se ke svému účtu. Formulář podepište a podpis nechte úředně ověřit (u notáře nebo na kterémkoli kontaktním místě CzechPOINT). Na kontaktním místě CzechPOINT nechte u dokumentu s ověřeným podpisem provést autorizovanou konverzi a zkonvertovaný dokument zašlete e-mailem na adresu drazby@exekutorka.cz. V případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je NUTNÉ také předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!** V tomto případě je nutné doručení také nejpozději do 31.12.2024 přede dnem zahájení dražebního jednání.

VI. Zájemci o koupi ochranné známky, kteří jsou registrovanými dražiteli a jejichž totožnost byla ověřena, kteří zároveň prokázali, že splňují požadavky stanovené zákonem a společenskou smlouvou, a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekutorka.cz> přihlásí, jsou povinni zaplatit dražební jistotu v předstihu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 3316959369/0800 vedeného u České spořitelny a.s. **Variabilní symbol (!!!!!!!!!) bude vygenerován každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Platba musí být provedena pod přiděleným variabilním symbolem s uvedením specifického symbolu, do kterého dražitelé uvedou buď rodné číslo (v případě fyzických osob) nebo IČ (v případě právnických osob). Do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede registrovaný dražitel „dražební jistota“. **Pokud bude platba provedena pod jiným variabilním symbolem než přiděleným variabilním symbolem, nebude k platbě přihlíženo.****

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, **bylo-li před zahájením dražebního jednání (nejpozději do 11:00:00 hodin tohoto dne 02.01.2025) zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

Dražitelé se upozorňují, aby skládali dražební jistotu na účet soudního exekutora v dostatečném předstihu, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o elektronickou dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VII. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 20.000,- Kč.

VIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání (§ 330a odst. písm. g) o.s.ř.), jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. V této lhůtě musí být přihláška doručena. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat určení věřitelem uplatňované pohledávky a její výše s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, (tj. je nutno předložit stejnopis rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opis na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 zákona č. 358/1992 Sb. nebo § 6 zákona č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin) nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny,

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8

Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor

se sídlem Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00

tel: +420 212 249 338 (Call centrum Po-Čt 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:00 hod., Pá 8:00-12:00 hod.)

e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk

úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:30 hod., Čt 8:00-11:00 hod. a 12:30-15:30 hod.

případně předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly doloženy v prostých kopiích.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k ochranné známce předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen při elektronickém dražebním jednání jako dražitelé. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronického dražebního jednání (§ 336o odst. 1 písm. h). V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor bezprostředně před časem zahájení elektronické dražby, na které se dražba koná, rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno při zahájení elektronické dražby on-line v elektronickém systému dražeb na adrese <http://drazby.exekutorka.cz>.

XI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud je ochranná známka dosud ve společném jmění manželů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř., a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XII. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o částku uvedenou v čl. IX. in fine. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XIII. Informace o příklepu (§ 330a odst. 2 písm. i) o.s.ř.) bude zveřejněna nejpozději následující pracovní den po elektronické dražbě na elektronické úřední desce soudního exekutora na internetové adrese: <https://centralnideska.cz/urady/182-praha-8/urednideska/externi>.

XIV. Nejvyšší podání je vydražitel povinen doplatit nejpozději do 5 dnů od udělení příklepu na účet soudního exekutora č. ú. 3316959369/0800, vedeného u České spořitelny, a. s. pod VS 9024.

V případě, že vydražitel nedoplatí nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, nebude mu umožněna účast na opakované dražbě a dále je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem, převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli.

XV. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru movitých věcí, a to s právními účinky ke dni udělení příklepu.

Účast účastníka a dražitele, který nemá přístup k technickému zařízení k účasti na dražbě, zajistí soudní exekutor na písemnou žádost doručenou nejméně 5 dnů před konáním dražby).

O d ů v o d n ě n í:

Dne 08.07.2024 byl proveden dle ust. § 64 e.ř. soupis ochranné známky, č.j. 182 EX 90/24-25. Pro dražbou ochranných známek v souladu s ust. § 52 a ust. § 64 odst. 3 e.ř. ve spojení s ust. § 328b a násl., ust. § 330a o.s.ř. provedenou elektronicky platí obdobně ust. 328b až 330 o.s.ř. Tato ochranná známka je užívána nikoliv povinným jako vlastníkem, ale ze strany společnosti Ložnice21. s.r.o., IČ 19154241, se sídlem Trnitá 543/16, Brno. Z rejstříku ochranných známek vedeného Úřadem průmyslového vlastnictví je zřejmé, že předmětná ochranná známka není předmětem žádné licence, která by upravila její užívání jiným subjektem než povinným, který je jejím vlastníkem. Forma užití ze strany společnosti

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8

Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor

se sídlem Vilímovská č.p. 671/10, Praha, 160 00

tel: +420 212 249 338 (Call centrum Po-Čt 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:00 hod., Pá 8:00-12:00 hod.)

e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk

úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:30 hod., Čt 8:00-11:00 hod. a 12:30-15:30 hod.

Ložnice21 s.r.o. je velmi široká a) široké uplatnění v rámci označení kamenných prodejen a prezentace této ochranné známky jako firemní značky na řadě míst v těchto prodejnách (prodejny v Praze, Brně, Olomouci, ve Zlíně, v České Lípě). Ochranná známka obecně představuje nehmotný majetek z oblasti práva průmyslového vlastnictví, kategorii práv na označení. Jde o označení tvořené slovy, písmeny, číslicemi, kresbou nebo tvarem výrobku, případně jeho obalu, popřípadě jejich kombinací, určené k rozlišení výrobků nebo služeb pocházejících od různých podnikatelů. Nezbytným předpokladem je zapsání tohoto označení do rejstříku ochranných známek, vedeného Úřadem průmyslového vlastnictví. Přispívá k ochraně soutěžní pozice daného výrobce a je podstatnou součástí image firmy využívané v reklamě a inzerci. Ochranná známka plní několikero funkci: rozlišovací, ochrannou pro spotřebitele, soutěžní a propagační. Při stanovení rozhodné ceny (obvyklé hodnoty) ochranné známky, která je předmětem dražby, je možné vyjít z metody licenční analogie, která je založena na předpokladu, že hodnota ochranné známky jako nehmotného majetku se rovná ceně, která by na trhu byla s největší pravděpodobností zaplacená za souhlas s využíváním shodného nebo obdobného řešení, případně za její převod. Společnost Ložnice21 s.r.o. dosud nezveřejnila svoji poslední účetní závěrku za rok 2023, avšak je zřejmé, že k zásadnímu posunu v rámci jejího podnikání dochází až v roce 2024, kdy doslova převzala obchodní síť povinného - vlastníka ochranné známky Židel P.A.E, s.r.o (původně PiCaSo manufactory s.r.o., který se v průběhu exekučního řízení, jak vyplývá z obchodního rejstříku, přejmenoval v průběhu exekuce dne 24.10.2024, na Židel P.A.E, s.r.o). V roce 2023 došlo k převzetí kamenných prodejen a e-shopu na webové adrese www.loznice21.cz, na kterou je stejně stále přesměrovaná doména picaso-m.cz, a došlo také k převzetí zboží původně vlastněného vlastníkem ochranné známky – tj. povinným. Provozovny v Brně na adrese Škrobárenská 534/2a, Brno; Poděbradská 1020/30, Praha 9; J.A. Bati 5646, Zlín, byly, jak vyplývá ze živnostenského rejstříku zrušeny dne 12.09.2024, v den, kdy v jedné z provozoven, provedl soudní exekutor soupis movitých věcí. Při stanovení rozhodné ceny (obvyklé hodnoty) ochranné známky, která je předmětem dražby, tak tedy bylo přihlédnuto k posledním známým běžně dosahovaným prodejům výrobků realizovaných ze strany povinného jako vlastníka ochranné známky, když současná podnikatelská činnost společnosti Ložnice21 s.r.o. toto původní podnikání v podstatě nahradila. Z poslední zveřejněné účetní závěrky společnosti PiCaSo manufactory s.r.o. (závěrka k 31.12.2022) vyplývá, že její čistý obrat za rok 2022 činil 42.105.000,- Kč, z toho jen tržby za prodej zboží činily 29.500.000,- Kč. Čistá hodnota aktiv činila k 31.12.2022 částku 37.414.000,- Kč, z toho zboží 16.918.000,- Kč. Dále je však přihlédnuto k tomu, že ochranná známka má své uplatnění, když je v současné době užívána (patrně neoprávněně bez potřebné licenční smlouvy).

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 22.11.2024

Mgr. Jana Kalistová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 8

Doručuje se:

1. oprávněnému,
2. povinnému
3. obecnímu úřadu, v jehož obvodu je dražba konána + žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je dražba konána, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým
4. obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
5. Úřad průmyslového vlastnictví