

Tržní posouzení hodnoty nemovitosti

A. Specifikace nemovitosti:

- pozemek parc. č. 2537, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Boskovice, č.p. 1210, rodinný dům,
 - pozemek parc. č. 2538, zahrada,
- to vše zapsáno na LV č. 28, k.ú. Boskovice, obec Boskovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice (dále jen jako „předmět převodu“).

B. Vypracovala:

Jana Ondruchová, realitní makléřka, IČO: 08737461, sídlem Na Vyhlídce 1380/9, 680 01 Boskovice

C. Tržní posouzení hodnoty nemovitosti:

Jedná se o polořadový rodinný dům ze šedesátých let 20. století nacházející se v klidné lokalitě na adrese Antonína Navrátila 1210/24 v Boskovicích. Jedná se o dvoupodlažní podsklepený objekt s rovnou střechou o dispozici 5 + 1 s užitnou plochou cca 110 m² po nástavbě ze sedmdesátých let a po částečné rekonstrukci z roku 2014 - 2020. K domu patří rovněž zděné přístavby pro hospodářské potřeby, zděný dřevník a přílehlá zahrada. Zdrojem vytápění je primárně plynový kondenzační kotel a sekundárně kamna na tuhá paliva, zdrojem TUV je rovněž kondenzační plynový kotel. Dům je v současné době užíván Jaroslavem Kopeckým, nar. 19. 2. 1970, jako oprávněným z věcného břemene užívání zřízeného k nemovitostem specifikovaným v části A tohoto posouzení.

Na základě nastudování podkladů, s přihlédnutím k právní vadě nemovitostí spočívající ve zřízení věcném břemene užívání Jaroslava Kopeckého, nar. 19. 2. 1970, a osobní prohlídce předmětu posouzení určuji tržní hodnotu předmětných nemovitých věcí specifikovaných v části A tohoto posouzení ve výši

=6,890.000,- Kč

(slovy: “šest milionů osm set devadesát tisíc korun českých”)

V Boskovicích dne 12. 3. 2025

Jana Ondruchová, realitní makléř