

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8**

**Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor**

**se sídlem Vilímovská 671/10, Praha, 160 00**

tel: +420 212 249 338 (Call centrum Po-Čt 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:00 hod., Pá 8:00-12:00 hod.)

e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk

úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:30 hod., Čt 8:00-11:00 hod. a 12:30-15:30 hod.

**Č.j. 182 EX 87/24-210**

**Ev.č. opr. 70/Bz/24**

**Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte vždy č.j.!**

**Soudní exekutor Mgr. Jana Kalistová, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Vilímovská 671/10, Praha, 160 00**, pověřená Městským soudem v Brně vedením exekuce na základě exekučního titulu – notářského zápisu č. j. NZ 356/2023 ze dne 27.09.2023 vydaného Mgr. Ondřejem Stupkou, notářem se sídlem v Brně, který je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

na návrh  
oprávněného: Libor Moudrý, dat. nar. 09.11.1965,  
bytem Palackého č.p. 751, Židlochovice, PSČ: 667 01,  
práv. zast. advokátem Mgr. Adam Bezděk, advokát, se sídlem Jana  
Babáka 2733/11, Brno, PSČ: 612 00

proti povinnému: Jaroslav MIKULÁŠEK, dat. nar. 09.02.1983  
bytem Křížkovského 300/33, Brno, PSČ: 603 00,  
práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Pavel Fabian, advokát, se sídlem Marešova  
304/12, 602 00 Brno

ve výši 33.950.000,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

*vydává v souladu s § 52 e.ř. ve spojení s § 320ab o.s.ř., § 322 odst. 5, § 328b až § 330a o.s.ř. tuto*

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU:**

I. Dražební rok se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

**<http://drazby.exekutorka.cz>**

**Zahájení elektronického dražebního jednání dne 19.11.2024 v 11:00:00 hod.**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby, exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **19.11.2024 v 11:30:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou tato jiná majetková práva povinného:

**Obchodní podíl povinného, který představuje 25% (slovy: dvacet pět procent) ve společnosti every s.r.o., IČ: 28973798, se sídlem Obřanská 593, Bílovice nad Svitavou, PSČ: 664 01, zapsané v**

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8

Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor

se sídlem Vilímovská 671/10, Praha, 160 00

tel: +420 212 249 338 (Call centrum Po-Čt 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:00 hod., Pá 8:00-12:00 hod.)

e-mail: [info@exekutorka.cz](mailto:info@exekutorka.cz), ID datové schránky: 3g8v2kk

úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:30 hod., Čt 8:00-11:00 hod. a 12:30-15:30 hod.

**obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 66762.** Obchodní podíl se draží samostatně.

**III. Rozhodná cena** byla stanovena v souladu s § 320ab odst. 2 o.s.ř., a to na základě znaleckého posudku č. 070604/2024 vypracovaného znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, Brno, IČ: 15545881 a činí **3.742.000,- Kč** (slovy: tři milióny sedm set čtyřicet dva tisíc korun českých).

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné třetiny výsledné ceny celku movitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši **1.247.333,- Kč** (slovy: jeden milión dvě stě čtyřicet sedm tisíc tři sta třicet tři korun českých).

**V. Výši jistoty** stanovuje soudní exekutor v částce **700.000,- Kč** (slovy: sem set tisíc korun českých).

**VI.** Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: <http://drazby.exekutorka.cz>, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této dražbě se prostřednictvím dražebního serveru <http://drazby.exekutorka.cz> přihlásí. Zájemci o koupi obchodního podílu jsou povinni nejdříve se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.exekutorka.cz> nejméně 3 dny před zahájením dražby a posléze ověřit svou totožnost.

**Ověření totožnosti je možno provést třemi způsoby:**

- 1. ZASLÁNÍM FORMULÁŘE** (formulář je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru <http://drazby.exekutorka.cz/>) s **úředně ověřeným podpisem** do sídla Exekutorského úřadu Praha 8, se sídlem Vilímovská 671/10, Praha, 160 00. V tomto případě je nutné doručení nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájení dražebního jednání nebo v téže lhůtě osobně v úředních hodinách na podatelně v sídle Exekutorského úřadu Praha 8, Vilímovská 671/10, Praha, 160 00. V případě využití tohoto způsobu právníky osobami je **NUTNÉ** předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**
- 2. OSOBNÍ NÁVŠTĚVOU** Exekutorského úřadu Praha 8, soudního exekutora Mgr. Jany Kalistové, se sídlem Vilímovská 671/10, Praha, 160 00 v úředních hodinách nejpozději do 18.11.2024. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnost, v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**
- 3. ZASLÁNÍM FORMULÁŘE S AUTORIZOVANOU KONVERZÍ** - Stáhněte si formulář v PDF (dostupný na dražebním serveru po přihlášení se ke svému účtu. Formulář podepište a podpis nechte úředně ověřit (u notáře nebo na kterémkoli kontaktním místě CzechPOINT). Na kontaktním místě CzechPOINT nechte u dokumentu s ověřeným podpisem provést autorizovanou konverzi a zkonvertovaný dokument zašlete e-mailem na adresu [drazby@exekutorka.cz](mailto:drazby@exekutorka.cz). V případě využití tohoto způsobu právníky osobami je **NUTNÉ** také předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v**

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8

**Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor**

**se sídlem Vilímovská 671/10, Praha, 160 00**

tel: +420 212 249 338 (Call centrum Po-Čt 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:00 hod., Pá 8:00-12:00 hod.)

e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk

úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:30 hod., Čt 8:00-11:00 hod. a 12:30-15:30 hod.

---

**seznamu dražitelů!** V tomto případě je nutné doručení také nejpozději do 18.11.2024 přede dnem zahájení dražebního jednání.

**Jinými způsoby, které nejsou výše uvedené, nelze totožnost prokázat.**

**VII. Zájemci o koupi obchodního podílu, kteří jsou registrovanými dražiteli a jejichž totožnost byla ověřena, kteří zároveň prokázali, že splňují požadavky stanovené zákonem a společenskou smlouvou, a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekutorka.cz> přihlásí, jsou povinni zaplatit dražební jistotu v předstihu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 3316959369/0800 vedeného u České Spořitelny a.s. **Variabilní symbol (!!!!!!!!!) bude vygenerován každému registrovanému a verifikovanému dražiteli**, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Platba musí být provedena pod přiděleným variabilním symbolem s uvedením specifického symbolu, do kterého dražitelé uvedou buď rodné číslo (v případě fyzických osob) nebo IČ (v případě právnických osob). Do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede registrovaný dražitel „dražební jistota“. **Pokud bude platba provedena pod jiným variabilním symbolem než přiděleným variabilním symbolem, nebude k platbě přihlíženo.****

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, **bylo-li před zahájením dražebního jednání (nejpozději do 10:00:00 hodin tohoto dne 19.11.2024) zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

Dražitelé se upozorňují, aby skládali dražební jistotu na účet soudního exekutora v dostatečném předstihu, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o elektronickou dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

**VIII. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 20.000,- Kč.**

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání (§ 330a odst. písm. g) o.s.ř.), jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. V této lhůtě musí být přihláška doručena. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat určení věřitelem uplatňované pohledávky a její výše s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, (tj. je nutno předložit stejnopis rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opis na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 zákona č. 358/1992 Sb. nebo § 6 zákona č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin) nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny, případně předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly doloženy v prostých kopiích.

**X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XI.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k obchodnímu podílu předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen při elektronickém dražebním jednání jako dražitelé. Hodlá-li někdo

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8

**Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor**

**se sídlem Vilímovská 671/10, Praha, 160 00**

tel: +420 212 249 338 (Call centrum Po-Čt 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:00 hod., Pá 8:00-12:00 hod.)

e-mail: [info@exekutorka.cz](mailto:info@exekutorka.cz), ID datové schránky: 3g8v2kk

úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:30 hod., Čt 8:00-11:00 hod. a 12:30-15:30 hod.

---

uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronického dražebního jednání (§ 336o odst. 1 písm. h). V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor bezprostředně před časem zahájení elektronické dražby, na které se dražba koná, rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno při zahájení elektronické dražby on-line v elektronickém systému dražeb na adrese <http://drazby.exekutorka.cz>.

**XII.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud je obchodní podíl dosud ve společném jmění manželů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř., a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

**XIII.** V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o částku uvedenou v čl. IX. in fine. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

**XIV.** Informace o příklepu (§ 330a odst. 2 písm. i) o.s.ř.) bude zveřejněna nejpozději následující pracovní den po elektronické dražbě na elektronické úřední desce soudního exekutora na internetové adrese: <https://centralnideska.cz/urady/182-praha-8/urednideska/externi>.

**XV. Nejvyšší podání je vydražitel povinen doplatit nejpozději do 5 dnů od udělení příklepu na účet soudního exekutora č. ú. 3316959369/0800, vedeného u České spořitelny, a. s. pod VS 8724.**

V případě, že vydražitel nedoplatí nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, nebude mu umožněna účast na opakované dražbě a dále je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem, převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli.

**XVI.** Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydraženému obchodnímu podílu, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Udělením příklepu se vydražitel stává společníkem obchodní společnosti namísto toho, jehož podíl byl vydražen. Přejedem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na vydraženém obchodním podílu.

**XVII.** Udělení příklepu exekutor oznámí obchodnímu rejstříku a obchodní společnosti. Nepodaří-li se prodat obchodní podíl ani v opakované dražbě, bude o této skutečnosti soudním exekutorem obchodní společnost písemně vyzkoumána. Nepodaří-li se prodat obchodní podíl ani v opakované dražbě, postihuje dle § 320ab odst. 8 o.s.ř. výkon rozhodnutí (exekuce) pohledávku z práva na vypořádací podíl.

Účast účastníka a dražitele, který nemá přístup k technickému zařízení k účasti na dražbě, zajistí soudní exekutor na písemnou žádost doručenou nejméně 5 dnů před konáním dražby).

**Poučení:** Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 330a odst. 4 ve spojení s § 328b odst. 3 o.s.ř.).

## **EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8**

**Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor**

**se sídlem Vilímovská 671/10, Praha, 160 00**

tel: +420 212 249 338 (Call centrum Po-Čt 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:00 hod., Pá 8:00-12:00 hod.)

e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk

úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod. a 12:30-15:30 hod., Čt 8:00-11:00 hod. a 12:30-15:30 hod.

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Dle § 320ab odst. 3 o.s.ř. společnost (every s.r.o.) informuje bez zbytečného odkladu společníky, že jí byla doručena dražební vyhláška a že tato dražební vyhláška je k nahlédnutí v sídle společnosti. Společnost s ručením omezeným informuje společníky způsobem pro stanoveným pro svolání valné hromady. Společnost zašle společníkovi, který o to požádá, opis dražební vyhlášky na jeho náklady a nebezpečí na adresu uvedenou v žádosti. Udělením příklepu se vydražitel stává společníkem obchodní společnosti, jehož podíl byl vydražen.

Dle § 320ab odst. 4 o.s.ř. zúčastní-li se dražby jiný společník a učiní-li s jinými dražiteli stejné podání, udělí se mu příklep.

Zúčastní-li se dražby více společníků, kteří učiní nejvyšší podání, rozhodne se o tom, komu z nich bude příklep udělen, podle pravidel pro použitý způsob dražby (§ 330a odst. 3 o.s.ř.).

Dle § 320ab odst. 5 o.s.ř. v dražbě lze prodat i podíl, který je omezeně převoditelný. V takovém případě může být příklep udělen jen tomu, kdo před dražbou prokáže, že splňuje požadavky stanovené zákonem, společenskou smlouvou nebo stanovami pro nabytí podílu.

Dle § 320ab odst. 6 o.s.ř. účinky udělení příklepu stanoví zvláštní právní předpis. Udělení příklepu se oznámí obchodnímu rejstříku a obchodní společnosti.

V Praze dne 17.10.2024

Mgr. Jana Kalistová  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 8

Doručuje se:

1. oprávněnému
2. povinnému
3. obecnímu úřadu, v jehož obvodu je dražba konána + žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je dražba konána, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým
4. obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
5. obchodní společnost (korporace) every s.r.o.
6. Krajskému soudu V Brně